



**TRANSPORDIAMET**

Saku Vallavalitsus  
saku@sakuvald.ee  
Juubelitammede tee 15  
Saku alevik, Saku vald, 75501,  
Harju maakond

Teie 25.09.2025 nr 7-1/24-37

Meie 20.10.2025 nr 7.2-2/25/19833-4

**Saku vald Rahula küla Pihlaka tee 2  
maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu  
kooskõlastamata jätmine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Saku vald Rahula küla Pihlaka tee 2 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 71801:003:0391, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused elamuala ja seotud taristu rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) jätame planeeringu kooskõlastamata järgmistel põhjustel. Transpordiamet on esitanud seisukohad planeeringu koostamiseks kirjaga 7.2-22319833-2 06.10.2023, kuid lahendus vajab täpsustamist punktide 1, 5, 6, 7, 8, 10 ja 16 alusel.

1. Punktis 1 toodud riigitee 11345 ristumiskohtade km 1,23 ja 1,71 asukohtadega on arvestatud, kuid selgitame, et ristumiskoha laius peab tagama riigitee kaitsevööndi ulatuses sõidetavuse mõlemas suunas. Planeeringulahenduse põhjal on ristumiskoha laiuseks 4,6 m, mille äärde on kavandatud kergliiklustee (eeldatavalt äärekiviga eraldatud), mis kitsendab liiklusruumi. Tee laius 4,6 m eeldab teepeenarde rajamist, mis võimaldavad mõlemasuunalist liiklemist. Lisaks on kergliiklustee kavandatud piirkonda teenindava sademevete kraavi peale. Kraav on ühendatud riigitee aluse truubiga. Palun säilitada kraav ja lahendust korrigeerida.
2. Punkti 5 kohaselt tuleb planeeringuala siduda koostamisel oleva kergliiklustee projektiga (ViaVelo Inseneribüroo OÜ töö nr 5324), milles toodud lahendus erineb põhijoonisele kantust.
3. Punkt 6 kohaselt palume hinnata koostöös kohaliku omavalitsusega kergliiklusteede kavandamise vajadust riigitee äärde. KOV-i tellimusel on rajamisel riigitee äärde kergliiklustee kuni Pihlaka tänavani, kuid ei ole ette nähtud jätkuvuse tagamist bussipeatustega. Planeeringulahendusega suunatakse tiheasustusalal kergliiklejad riigitee sõiduteele, seletuskirja kohaselt kergliiklustee kavandatakse tulevikus, mis seab ohtu elamuala kergliiklejad sh

lapsed ja riigitee korrakohase kasutamise. Palume täpsustada planeeringulahendust, **kuidas tiheasustusalale kavandatav elamuala on seotud tõmbepunktidega nagu bussipeatused.** Palume selles küsimuses Saku vallavalitsuse seisukohta. Kaaluda kõiki võimalusi ja siduda arendusala bussipeatustega.

4. Punkt 7. Täpsustada, kas puhkeala eeldab parkimise kavandamist.
5. Punkt 8. Kanda põhijoonisele vaid liitumise nähtavusala 7x120 m mõõdetuna riigitee katte servast (mitte tee teljest) vastavalt kliimaministri 17.11.2023 määrusele nr 71 „Tee projekteerimise normid“ nähtavuskolmnurgad vastavalt normide § 24, lisa 1 tabel 18-21 ning lisa 2 joonisele 8.
6. Punkt 10. Täpsustada sademevete juhtimist. Maapinna kalle on suunatud olemasoleva kraavi suunas, mis külgneb kinnistuga. Täpsustada, kas külgnevasse kraavi juhitakse sademevett, mis on kraavi eelvooluks jne. Juhime tähelepanu, kavandatava Pihlaka tee kergliiklusteega on osaliselt kraav likvideeritud, kuid Viavelo Inseribüroo OÜ projekti kohaselt on tegemist toimiva kraaviga, kuhu juhitakse piirkonna sademevesi sh teiselt poolt riigiteed. Kraavi osaline likvideerimine riigitee kaitsevööndis on vastuolus EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2. Palume eemaldada kergliiklustee kraavi pealt ja leida kergliiklusteele uus asukoht.
7. Punkt 16. Lisada seletuskirja, et lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb hinnata vastavalt keskkonnaministri 03.10.2016 määrusele nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded“. Kavandada planeeringu kehtestaja kaalutlusotsusena meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed. Seletuskirja lisada selgitus, et Transpordiamet ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.

Palume lahendust täiendada ja esitada planeering Transpordiametile kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Einama

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Väljavõte planeeringuala põhijoonisest

